

REABILITARE BARACA SALA POMPE

**„reabilitare energetică a anvelopei și acoperișului,
reabilitare anticorozivă a structurii, înlocuire tâmplărie și
reabilitare alei exterioare ”**

**Locația - Depozitul de Țiței Independența,
aparținând Conpet S.A.**

MEMORIU TEHNIC

2024

CUPRINS

1. SCOPUL DOCUMENTAȚIEI TEHNICE	3
1.1 TEMA DE PROIECTARE	3
1.2 REGIM TEHNIC	3
2. TEHNNOLOGIA DE EXECUȚIE	3
3. CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR	4
4. REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE	4
5. SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE	4
6. SIGURANȚA LA FOC	4
7. SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI	4
8. PROTECȚIA LA ZGOMOT	4
9 SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ	5
10. URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI	5

1. SCOPUL DOCUMENTAȚIEI TEHNICE

Obiectivul prezentei documentații este execuția reabilitării termice și anticorozive a Barăcii Sala Pompe, existentă în Depozitul de țiței Conpet Independența.

1.1 TEMA DE PROIECTARE

Având în vedere faptul că se înlocuiește grupul de pompare PSI în cadrul altui proiect, se impune și reabilitarea bărcii pentru a asigura condițiile de microclimat necesar funcționării optime a echipamentelor.

Baraca existentă fiind confecționată din structură metalică, cu închideri din tablă, trebuie demontată, protejată anticoroziv, eventualele elemente degradate înlocuite, remontată și ulterior închisă cu panouri termoizolante cu fețe din tablă zincată.

Totodată se va înlocui și tâmplăria metalică existentă cu una de aluminiu, iar aleile de acces vor fi reparate.

1.2 REGIM TEHNIC

Regim înălțime: parter

Suprafață utilă: 63,6 m²

Înălțime maximă clădire: 4,85 m

2. TEHNNOLOGIA DE EXECUTIE

Execuția lucrărilor se va face numai de către antreprenori specializați și atestați tehnic pentru acest gen de lucrări.

La executarea reabilitării termice și anticorozive se vor respecta următoarele etape:

- demontarea panotajului existent;
- demontarea și protecția anticorozivă a scheletului metalic existent;
- remontarea scheletului metalic sablat, grunduit și vopsit;
- completarea scheletului metalic cu profile zincate pentru susținerea panourilor termoizolante aferente reabilitării panotajului;
- montarea panotajului de închidere pentru pereți și învelitoare;
- montarea tâmplăriei de aluminiu;
- reabilitarea trotuarului și alei betonate.

Materialele rezultate din săpături, demolări, etc. se vor transporta și depozita în locuri special amenajate, pentru care s-au obținut toate avizele și acordurile organelor locale abilitate;

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul dirigintelui/inspectorului de șantier.

Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca eventualele materiale bituminoase utilizate și carburanții să nu contamineze solul.

După terminarea lucrărilor, terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate.

3. CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR

Controlul calității lucrărilor se va face prin grija beneficiarului, cu respectarea prevederilor legale cuprinse în standarde, norme, instrucțiuni tehnice în vigoare prin intermediul unui diriginte/inspector de șantier de specialitate.

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile documentației tehnice, precum și cele ale standardelor și normelor în vigoare, specifice fiecărui gen de lucrări.

- C 56-2002 pentru verificarea calității, verificarea și recepționarea lucrărilor de construcții.

Se interzice punerea în opera a materialelor care nu corespund din punct de vedere calitativ.

4. REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Structura de rezistență existentă corespunde normativelor în vigoare.

5. SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Prin prezenta documentație sunt luate toate măsurile necesare pentru asigurarea funcționării construcției, conform prevederilor Normativului NP 068-02 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.

6. SIGURANȚA LA FOC

Pentru îndeplinirea criteriilor și nivelurilor de performanță prevăzute în normativul P.118-99, se vor utiliza materiale și elemente de construcții și instalații pentru care sunt efectuate determinări funcționale și de comportare la foc (clase de combustibilitate, rezistențe la foc, propagare flacăra, etc).

Se recomandă ca, construcția să fie prevăzută cu instalație de semnalizare a incendiilor alimentată și la generatorul electric, deși normativele nu prevăd aceasta.

Pentru asigurarea condițiilor de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu a fost propusă repararea aleilor betonate, necesare funcțional.

7. SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Clădirea nu pune probleme deosebite de protecție a factorilor de mediu.

Nu există surse majore de zgomot, vibrații, radiații, poluanți pentru sol sau subsol. Toate utilajele din sala de pompe vor fi instalate pe suporturi - amortizoare de vibrații.

8. PROTECȚIA LA ZGOMOT

Clădirea nu pune probleme deosebite de protecție la zgomot a persoanelor din interior sau a vecinătăților.

Suprafețele pline ale fațadelor sunt prevăzute din materiale care asigură izolarea corespunzătoare la zgomot aerian.

9. SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ

La întocmirea documentației tehnice s-au respectat prevederile normativului P 118-99. La execuție se vor respecta prevederile Normelor Generale PSI aprobate cu Ordinul nr. 163/2007, normativele P118-99 și C 300-94, privind prevenirea și stingerea incendiilor, pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, publicate în B.C. nr. 9/1994.

Măsurile de protecție și prevenire contra incendiilor vor fi detaliate în scenariul de siguranță ce va face parte din proiectul tehnic de execuție.

La executarea lucrărilor se vor respecta:

- ☐ Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 9/N/15.03.1993. Norme generale de protecție a muncii editate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale și Ministerul Sănătății, ediția 1996.
- ☐ Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă.
- ☐ NSSM 27 – Norme specifice pentru securitatea și sănătatea în muncă pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții.

Constructorul va respecta toate măsurile de tehnica securității și protecție a muncii în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare prevăzându-se, eventual, lucrări suplimentare impuse de condițiile locale.

10. URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI

Urmărirea comportării în timp a construcției se va face în conformitate cu prevederile normativului P130/90, numai sub forma urmăririi de tip curent.

Întocmit,
Ing. Eugen Gorcea